

Progetto di eco-quartiere in co-housing  
Progetto: Arch. Giuseppe Scattolin, Arch.  
Pierangelo Scattolin  
Luogo: Badoere di Morgano

Il progetto prevede la costruzione di un ecoquartiere composto da cinque unità abitative indipendenti, sviluppate su due piani fuori terra e mansarde. Il contatto con la viabilità interna di accesso al lotto risulta filtrato dal corpo basso dei garage e dei magazzini, concepiti in un volume in linea con tetto semplice a due falde e manto di copertura in coppi. Gli accessi pedonali degli abitanti e degli ospiti si esercitano dalle aree porticate del corpo di fabbrica parallelo alla strada. I giardini interni delle abitazioni risultano individuati da siepi basse in essenza arborea autoctona. Gli spazi esterni delle abitazioni così definiti, sono arricchiti di porzioni pavimentate ad estensione degli spazi giorno e resi originali dal sistema dei percorsi pedonali comune alle unità del complesso. Negli spazi ai bordi del lotto sono previsti gli orti da assegnare a ciascuna unità ed uno spazio comune da adibire a frutteto. L'ambito urbano risulta arricchito dalla presenza di un parco pubblico sul lato nord, composto di essenze arboree di pregio e di elevata datazione. Per questo spazio si individua la possibilità di utilizzo esclusivo a favore del quartiere in questione, in seguito ad accordo convenzione con l'amministrazione comunale. Il complesso verrà edificato secondo i criteri della bioedilizia e del risparmio energetico con ricorso a fonti di energia rinnovabile. L'intervento intende sfruttare i contenuti di convivialità, sostegno sociale, risparmio energetico ed economico che fondano gli sviluppi urbani in modalità di social-housing e co-housing. Il sistema di corti interne a verde ordinato produrrà



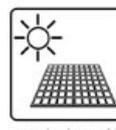
orti comuni



alloggi indipendenti



verde condiviso



energie rinnovabili



soggiorni all'aperto



un sistema di relazioni e di viste comuni alle residenze, finalizzate ad aumentarne il comfort abitativo grazie al ricorso a contenuti di qualità degli spazi urbani, di confronto, scambio e aiuto fra gli abitanti e di sicurezza dell'abitare.

